

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

Томский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»

Северское отделение

Область, республика, край *Томская*

Район *ЗАТО Северск*

Город (др. поселение) *Северск*

Муниципальный (административный) округ Район города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Нежилое здание школы № 197

строение **ул. Крупской, 17** Лит. **А**
(местоположение объекта учета)

Реестровый №	310707:002:010009160					
Инвентарный номер	69:541:002:010009160					
Кадастровый номер	70	22	00	00	010009160	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 31.07.2007г.
(дата обследования объекта учета)

Начальник отделения



С.Ю.Козлов

Фонд _____

[illegible]

II. Экспликация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая			

III. Благоустройство здания - КВ.М.

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение	нежилое строение
------------	------------------

Использование общеобразовательная школа

Количество мест (мощность) _____

а)	общая полезная площадь - 4012,3 кв.м
----	--------------------------------------

б) в т.ч. основная - 2837,9 кв.м; вспомогательная - 1174,4 кв.м

B)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А, А1, А2 Год постройки 1963 Число этажей 3

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое описание (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр.гр.7хгр.8 / 100	Текущие изменения износа в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Фундаменты		ж/бетонные		5	1	5	40	2,0		
2.	а).стены и их наружная отделка		кирпич		25	1	25	40	10,0		
	б).перегородки										
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты								
		междуэтажное	железобетонные плиты		18	1	18	40	7,2		
		надподвальное	железобетонные плиты								
4.	Крыша		шифер по деревянной обрешетке		6	1	6	30	1,8		
5.	Полы		цементнобетонные, линолеум, плитка ПВХ		10	1	10	30	3,0		
6.	Проемы	оконные	двойные створные								
		дверные	простые, филенчатые		9	1	9	25	2,3		
7.	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка, покраска, кафельная плитка, обои		6	1	6	20	1,2		
8.	Санитарные и электротехн. устройства	отопление	от ТЭЦ								
		водопровод	городская центральная сеть								
		канализация	сброс в городскую сеть								
		грязч. водоснаб.	централизованное								
		ванны									
		электроосвещ.	скрытая проводка		11	1	11	30	3,3		
		радио	есть								
		телефон	есть								
		вентиляция	приточно-вытяжная								
		мусоропровод									
		сигнализация	есть								
9.	Прочие работы		асфальтовые отмостки, входные крыльца, лестницы		10	1	10	25	2,5		

Итого: х 100 33,3 х

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\% \text{ износа}(\text{гр.9}) \times 100 = 33\%$
удельный вес (гр.7.)

***VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания,
его пристроек***

[illegible]

VIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные по- стройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	дей- стви-	восстано- вительная	дей- стви-	восстано- вительная	действи- тельная
1969	447300,00	299691,00					447300,00	299691,00

"31 " июля 2007 г.

Исполнил



(В.А.Ходарина)

IX. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" ____ " _____	" ____ " _____	" ____ " _____
Обследовал			
Проверил			
Директор			

План I этажа

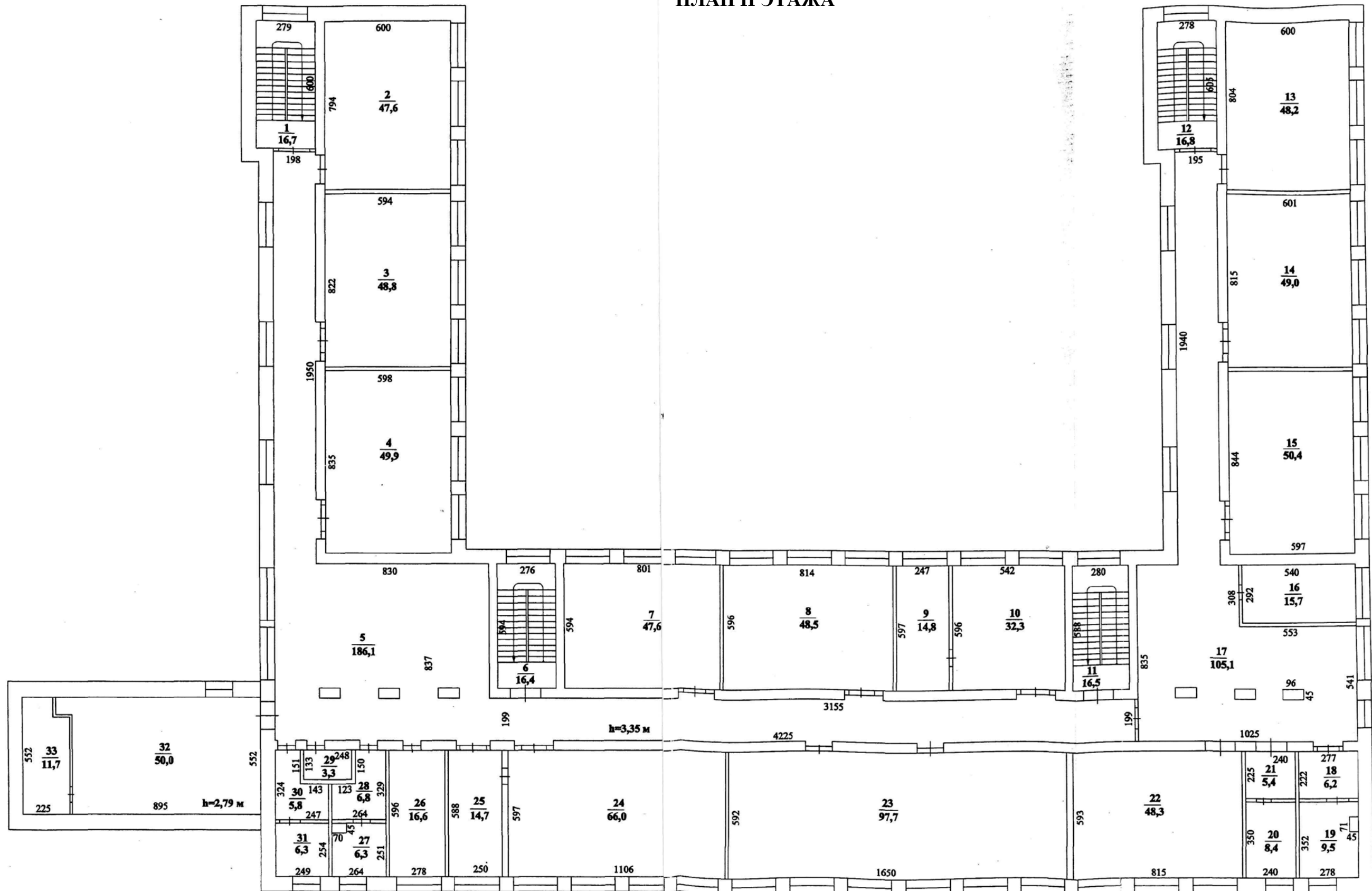
Лит. А
Н = 11,00 м

Лит. А1
Н = 7,80 м

Лит. А2
Н = 6,50 м

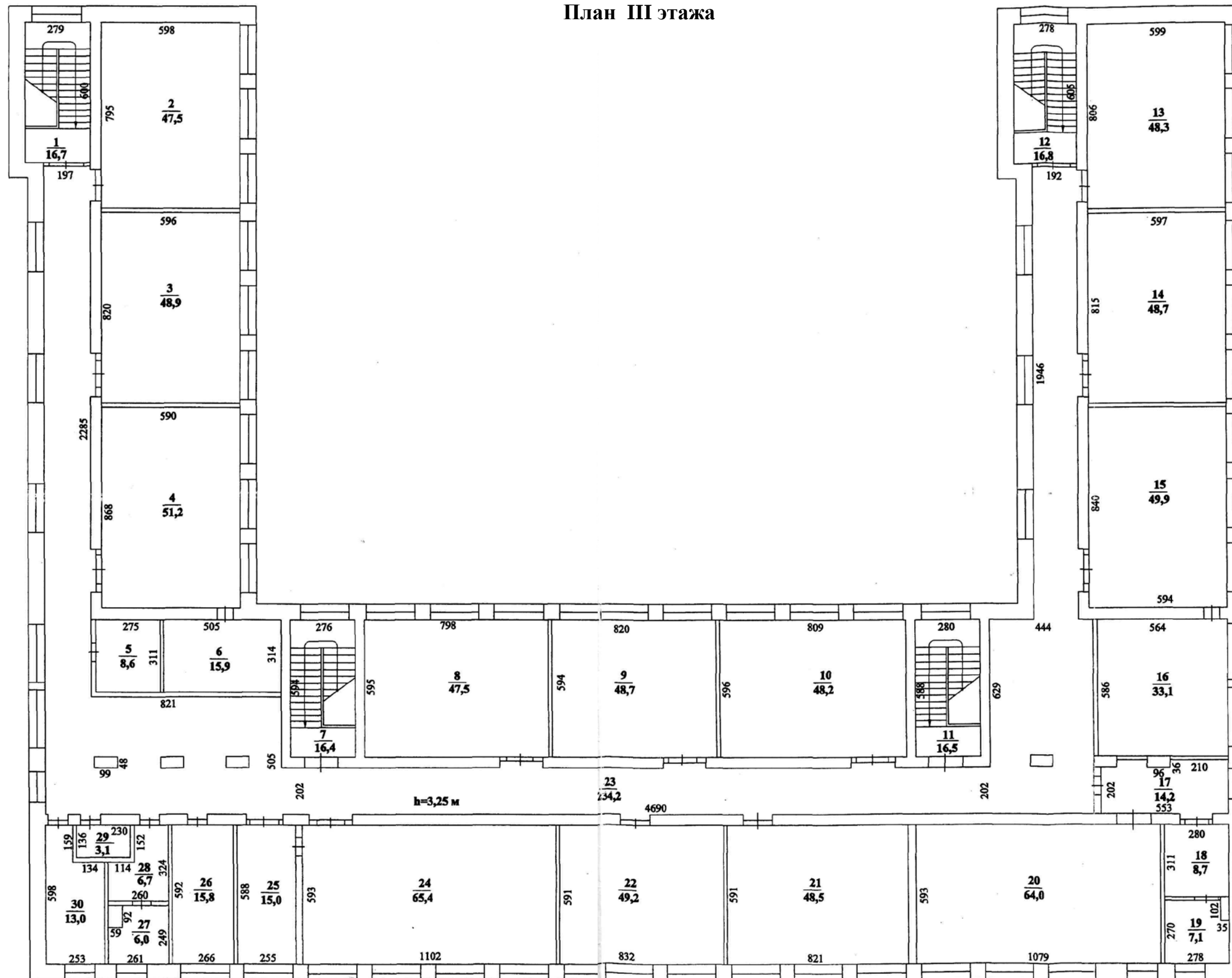
Северское отделение Томского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Нежилое строение			
Выполнил	Комлева Ж. Л.	Дата	31.07.2007г.
Проверил	Ходарина В.А.	Литера	А
Район	ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской, 17	Масштаб	6/м

ПЛАН II ЭТАЖА



Северское отделение Томского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"				
Нежилое строение				
Выполнил	Комлева Ж. Л.	Дата	31.07.2007г.	
Проверил	Ходарина В.А.	Литера	А	
Район	ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской, 17	Масштаб	б/м	

План III этажа



Северское отделение Томского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"				
Нежилое строение				
Выполнил	Комлева Ж. Л.	Дата	31.07.2007г.	
Проверил	Ходарина В.А.	Литера	А	
Район	ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской, 17	Масштаб	б/м	

**Экспликация к плану нежилого строения
по ул. Крупской, 17**

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²			Высота, м
					общая полезная площадь	основная площадь	подсобная площадь	
2007	А	1	1	Зспомогательное	2,5		2,5	
			2	Зспомогательное	13,9		13,9	
			3	Основное	47,0	47,0		
			4	Основное	48,4	48,4		
			5	Основное	50,9	50,9		
			6	Основное	47,1	47,1		
			7	Зспомогательное	3,0		3,0	
			8	Зспомогательное	12,9		12,9	
			9	Основное	30,9	30,9		
			10	Основное	15,7	15,7		
			11	Основное	15,9	15,9		
			12	Основное	48,2	48,2		
			13	Основное	18,0	18,0		
			14	Вспомогательное	1,8		1,8	
			15	Зспомогательное	2,0		2,0	
			16	Вспомогательное	3,4		3,4	
			17	Зспомогательное	3,1		3,7	
			18	Вспомогательное	2,5		2,5	
			19	Вспомогательное	12,9		12,9	
			20	Вспомогательное	3,1		3,1	
			21	Основное	46,6	46,6		
			22	Вспомогательное	13,8		13,8	
			23	Основное	48,4	48,4		
			24	Основное	49,3	49,3		
			25	Основное	33,6	33,6		
			26	Основное	9,8	9,8		
			27	Вспомогательное	1,6		1,6	
			28	Основное	12,6	12,6		
			29	Вспомогательное	1,3		1,3	
			30	Вспомогательное	1,5		1,5	
			31	Вспомогательное	1,5		1,5	
			32	Основное	67,0	67,0		
			33	Основное	227,3	227,3		
			34	Основное	5,3	5,3		
			35	Основное	4,4	4,4		
			36	Вспомогательное	8,4		8,4	
			37	Вспомогательное	6,4		6,4	
			38	Основное	17,3	17,3		
			39	Основное	14,0	14,0		
			40	Вспомогательное	3,3		3,3	
			41	Вспомогательное	3,4		3,4	
			42	Основное	65,5	65,5		
			43	Основное	15,1	15,1		
			44	Вспомогательное	234,0		234,0	3,25
			45	Основное	66,7	66,7		
			46	Вспомогательное	3,5		3,5	
			47	Вспомогательное	3,4		3,4	
			48	Основное	15,3	15,3		
			49	Основное	15,6	15,6		
			50	Вспомогательное	3,3		3,3	
			51	Вспомогательное	4,6		4,6	

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²			Высота, м
					общая полезная площадь	основная площадь	подсобная площадь	
2007	А	1	52	Вспомогательное	5,2		5,2	
			53	Вспомогательное	2,6		2,6	
			54	Вспомогательное	3,2		3,2	
			55	Вспомогательное	12,8		12,8	
			56	Основное	6,8	6,8		
			57	Вспомогательное	3,9		3,9	
			58	Вспомогательное	3,9		3,9	
			59	Вспомогательное	2,3		2,3	
			60	Вспомогательное	3,3		3,3	
			61	Основное	6,6	6,6		
			62	Основное	13,3	13,3		
			63	Вспомогательное	5,9		5,9	
			64	Основное	267,7	267,7		
				Итого по 1 этажу:	1725,1	13303	394,8	
		2	1	Вспомогательное	16,7		16,7	
			2	Основное	47,6	47,6		
			3	Основное	48,8	48,8		
			4	Основное	49,9	49,9		
			5	Вспомогательное	186,1		186,1	3,35
			6	Вспомогательное	16,4		16,4	
			7	Основное	47,6	47,6		
			8	Основное	48,5	48,5		
			9	Основное	14,8	14,8		
			10	Основное	32,3	32,3		
			11	Вспомогательное	16,5		16,5	
			12	Вспомогательное	16,8		16,8	
			13	Основное	48,2	48,2		
			14	Основное	49,0	49,0		
			15	Основное	50,4	50,4		
			16	Основное	15,7	15,7		
			17	Вспомогательное	105,1		105,1	
			18	Вспомогательное	6,2		6,2	
			19	Вспомогательное	9,5		9,5	
			20	Вспомогательное	8,4		8,4	
			21	Вспомогательное	5,4		5,4	
			22	Основное	48,3	48,3		
			23	Основное	97,7	97,7		
			24	Основное	66,0	66,0		
			25	Основное	14,7	14,7		
			26	Основное	16,6	16,6		
			27	Вспомогательное	6,3		6,3	
			28	Вспомогательное	6,8		6,8	
			29	Вспомогательное	3,3		3,3	
			30	Вспомогательное	5,8		5,8	
			31	Вспомогательное	6,3		6,3	
			32	Основное	50,0	50,0		
			33	Вспомогательное	11,7		11,7	
				Итого по 2 этажу:	1173,4	746,1	427,3	
		3	1	Вспомогательное	16,7		16,7	
			2	Основное	47,5	47,5		
			3	Основное	48,9	48,9		
			4	Основное	51,2	51,2		

[illegible]