Северский филиал
Областное государственное унитарное предприятие "Томский областной центр технической инвентаризации"

Область, республика, край	*Томская*
Район	*ЗАТО Северск*
Город (др. поселение)	*г. Северск*
Муниципальный (административный) округ	
Район города	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

Нежилое здание

ул. Строителей, 25 Лит. **А**
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	*69:541:3000:15:00965*
Реестровый номер	*131106:15:00965*
Кадастровый номер	*70 22 00 00 00965*

Паспорт составлен по состоянию на *13.11.2006г.*
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор Северского Филиала
ОГУП "Томский областной центр
технической инвентаризации" _____ В.В. Насаленко

Северское отделение
ИНН 7018006535

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Наименование:	Нежилое здание
Назначение:	Учебный корпус
Краткое описание	Кирпичное
Год постройки:	1961
Год реконструкции:	Не было
Год последнего капитального ремонта:	Не было
Число этажей:	3
Площадь застройки, $м^2$:	1646,3
Общая площадь, $м^2$:	4677,5
Строительный объем, $м^3$:	21515
Группа капитальности	I

II. Состав здания

Литера по плану	Наименование	Площадь застройки, $м^2$	Расчетная высота, м	Строител объем,
А	Учебный корпус	1646,3	11,01	1812
	Подвал		2,96	3389
Итого		1646,3		2151

III. Сведения о принадлежности

Дата	Субъект права	Правоустанавливающие документы	

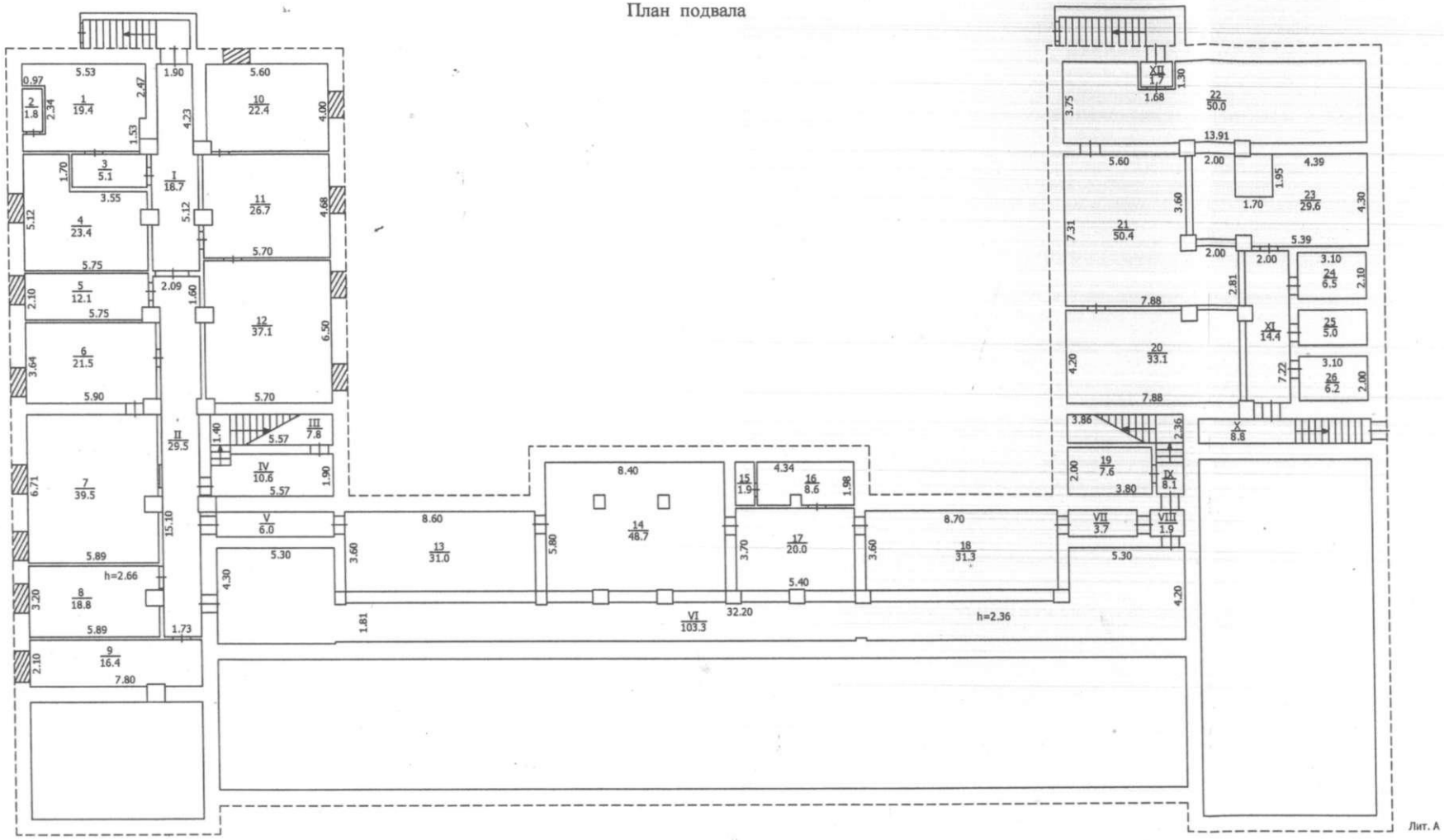
IV. Техническое описание здания

Литера А				Число этажей	3	
№ п/п	Наименование элементов здания		Описание конструктивных элементов	Удельный вес элемента, %	Износ, %	Средневзвешенное значение физического износа, %
1	2		3	4	5	6
1	Фундамент		бетонный	5	30	1,5
2	Каркас	колонны	кирпичные сеч.700х700мм			
		ригели				
3	Стены	ограждающие	кирпичные толщ, 770м	30	30	9
		внутренние	кирпичные толщ.380мм			
	Перегородки		кирпичные толщ. 120мм			
4	Перекрытия	чердачные		19	25	4,8
		междуэтажные	железобетонные пустотные плиты			
		подвальные	железобетонные пустотные плиты			
	Покрытия					
5	Крыша	тип	двускатная	4	40	1,6
		кровля	шиферная			
6	Полы		дерево, линолеум, цемент, керамическая, мозаичная	12	40	4,8
7	Заполнение проемов	оконных	дерево, 2ое остекление	9	40	3,6
		дверных	дерево, металл			
8	Отделка	внутренняя	обои, покраска, побелка, керамическая плитка	7	40	2,8
		наружная				
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление	центральное	11	30	3,3
		водопровод	есть			
		горячее водоснабжение				
		канализация	есть			
		электроснабжение	есть			
		газоснабжение				
		напольные плиты				
		ванны				
		лифт				
		радио	есть			
		телевидение				
		телефон	есть			
		вентиляция	есть			
		сигнализация	пожарная, охранная			
10	Разные работы	крыльца	бетонные	3	30	0,9
		лестницы	бетон			
		отмостки	бетон			
		козырьки	шифер			
			Физический износ			**32,3%**

Проверил	Сазонова Т. И.	Литера	А
Район	ЗАТО Северск	Масштаб	1:200

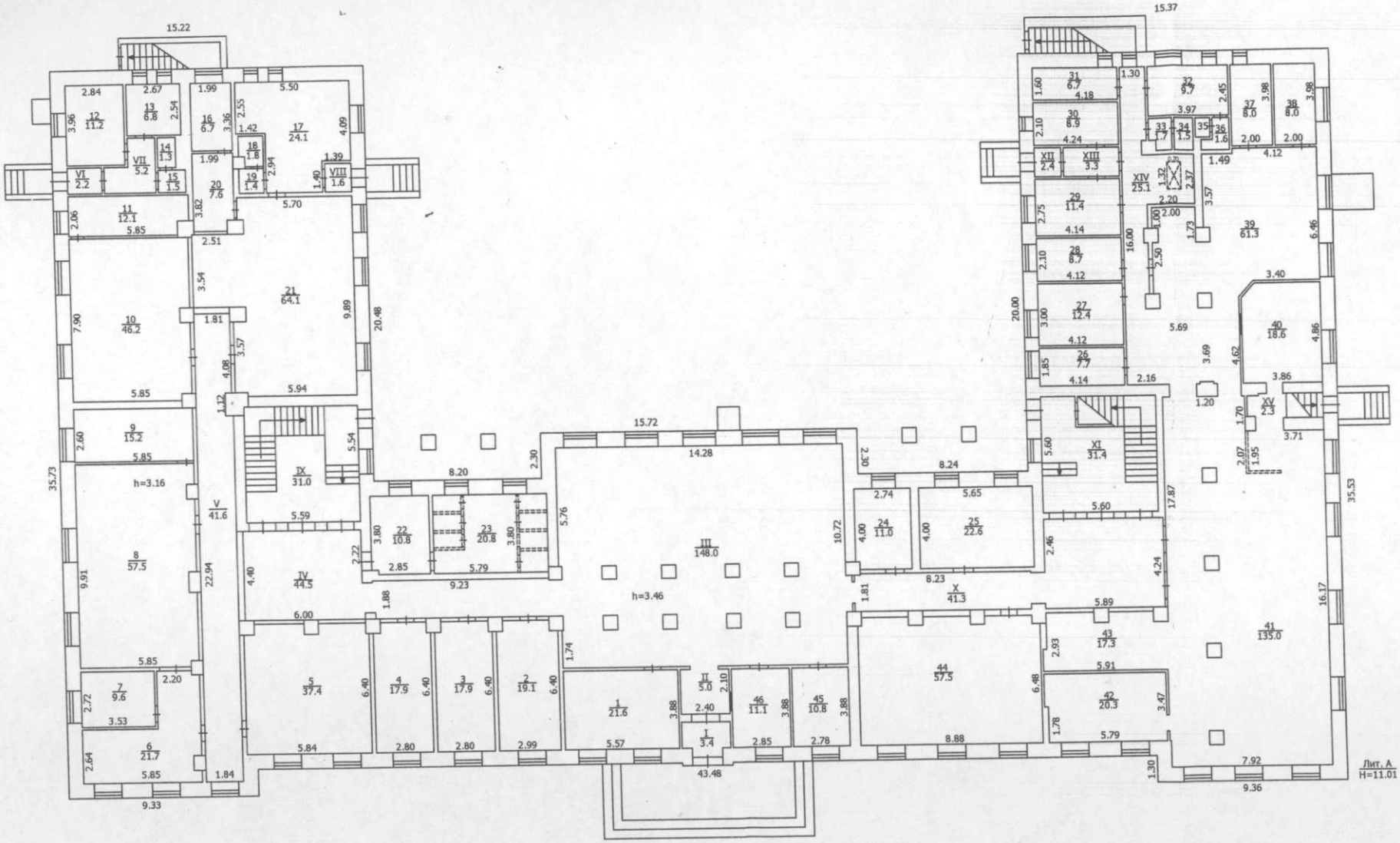
V. Поэтажный план здания

План подвала



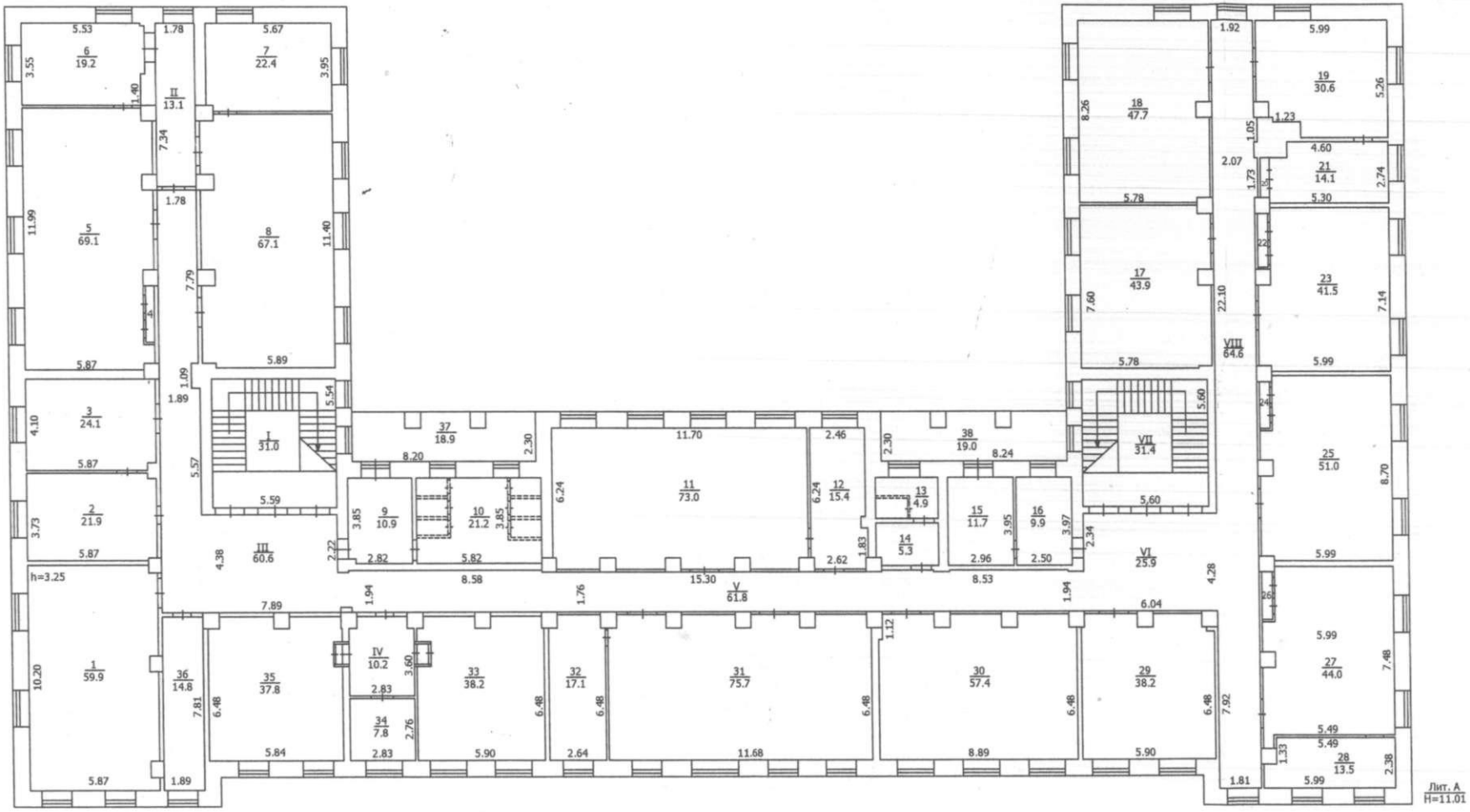
СФ ОГУП "Томский областной центр технической инвентаризации"				
План подвала				
Выполнил	Шабаловская И. В.		Дата	13.11.2006
Проверил	Сазонова Т. И.		Литера	А
Район	ЗАТО Северск		Масштаб	1:200

План 1 этажа



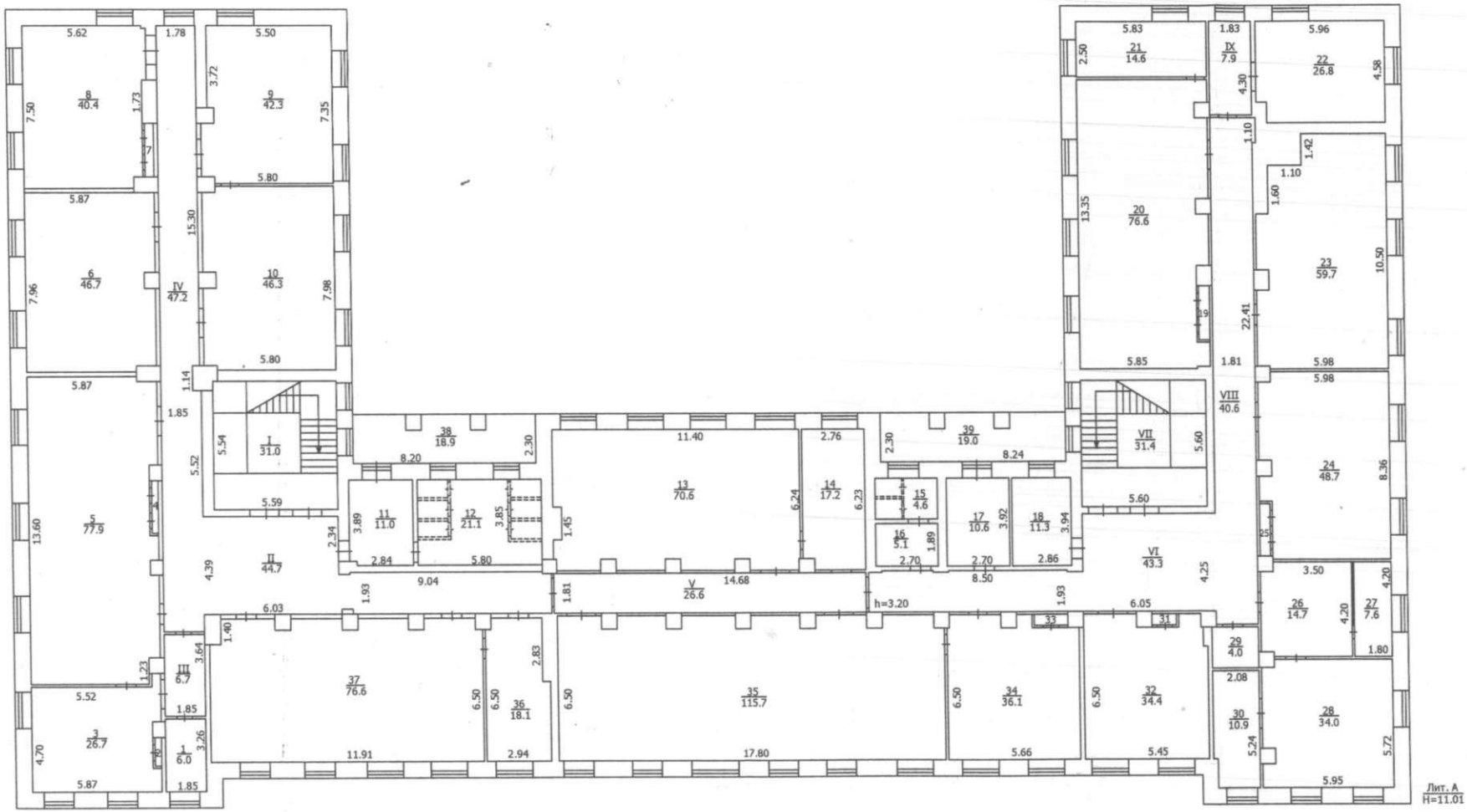
СФ ОГУП "Томский областной центр технической инвентаризации"				
План 1 этажа				
Выполнил	Шабаловская И. В.		Дата	13.11.2006
Проверил	Сазонова Т. И.		Литера	А
Район	ЗАТО Северск		Масштаб	1:200

План 2 этажа



СФ ОГУП "Томский областной центр технической инвентаризации"				
План 2 этажа				
Выполнил	Шабаловская И. В.		Дата	13.11.2006
Проверил	Сазонова Т. И.		Литера	А
Район	ЗАТО Северск		Масштаб	1:200

План 3 этажа



СФ ОГУП "Томский областной центр технической инвентаризации"				
План 3 этажа				
Выполнил	Шабаловская И. В.		Дата	13.11.2006
Проверил	Сазонова Т. И.		Литера	А
Район	ЗАТО Северск		Масштаб	1:200

VI. Экспликация к поэтажному плану здания

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения	Общая площадь, м²	В т.ч. площадь, м²		Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Лоджии	Примечание
						основная	вспомогатель-ная			
А	подвал	I	коридор	1,90x4,23+ 2,09x5,12	18,7		18,7			
		II	коридор	2,09x1,60+ 15,10x1,73	29,5		29,5			
		III	лестница	5,57x1,40	7,8		7,8			
		IV	тамбур	5,57x1,90	10,6		10,6			
		V	коридор	5,30x1,13	6,0		6,0			
		VI	коридор	5,30x4,30+ 1,81x32,20+ 5,30x4,20	103,3		103,3	2,36		
		VII	коридор	3,10x1,20	3,7		3,7			
		VIII	тамбур	1,60x1,20	1,9		1,9			
		IX	лестница	1,30x3,86+ 1,30x2,36	8,1		8,1			
		X	лестница	1,11x7,90	8,8		8,8			
		XI	коридор	7,22x2,00	14,4		14,4			
		XII	тамбур	1,44x1,16	1,7		1,7			
		1	подсобное помещение	5,53x4,00-1,53x0,3-0,97x2,34	19,4		19,4			
		2	подсобное помещение	2,10x0,85	1,8		1,8			
		3	подсобное помещение	3,40x1,50	5,1		5,1			
		4	подсобное помещение	5,12x5,75-1,70x3,55	23,4		23,4			
		5	подсобное помещение	2,10x5,75	12,1		12,1			
		6	подсобное помещение	3,64x5,90	21,5		21,5			
		7	гардероб	6,71x5,89	39,5		39,5			
		8	подсобное помещение	3,20x5,89	18,8		18,8	2,66		
		9	подсобное помещение	2,10x7,80	16,4		16,4			
		10	подсобное помещение	5,60x4,00	22,4		22,4			
		11	подсобное помещение	4,68x5,70	26,7		26,7			
		12	подсобное помещение	5,70x6,50	37,1		37,1			
		13	подсобное помещение	3,60x8,60	31,0		31,0			
		14	подсобное помещение	5,80x8,40	48,7		48,7			
		15	подсобное помещение	0,94x1,98	1,9		1,9			
		16	подсобное помещение	4,34x1,98	8,6		8,6			
		17	подсобное помещение	3,70x5,40	20,0		20,0			
		18	подсобное помещение	3,60x8,70	31,3		31,3			
		19	подсобное помещение	2,00x3,80	7,6		7,6			
		20	подсобное помещение	4,20x7,88	33,1		33,1			
		21	подсобное помещение	7,31x7,88-2,00x3,60	50,4		50,4			
		22	подсобное помещение	3,75x13,91-1,68x1,30	50,0		50,0			
		23	подсобное помещение	3,60x2,7+5,39x4,3-1,7x1,95	29,6		29,6			
		24	холодильная камера	3,10x2,10	6,5		6,5			
		25	холодильная камера	3,10x1,60	5,0		5,0			
		26	холодильная камера	3,10x2,00	6,2		6,2			
				Итого по подвалу	**788,6**		**788,6**			
	1	I	тамбур	2,40x1,40	3,4		3,4			
		II	коридор	2,10x2,40	5,0		5,0			
		III	холл	14,28x10,72-(0,8x0,8)x8	148,0		148,0	3,46		
		IV	коридор	1,88x9,23+ 4,40x6,00+ 0,5x1,48	44,5		44,5			
		V	коридор	22,94x1,83-0,3x1,2	41,6		41,6			
		VI	тамбур	1,30x1,70	2,2		2,2			
		VII	коридор	1,16x1,30+ 1,34x2,72	5,2		5,2			

		VIII	тамбур	1,27x1,28	1,6		1,6			
		IX	лестница	5,59x5,54	31,0		31,0			
		X	коридор	1,81x823+ 4,24x5,89+ 0,5x1,48	41,3		41,3			
		XI	лестница	5,60x5,60	31,4		31,4			
		XII	тамбур	1,70x1,40	2,4		2,4			
		XIII	коридор	1,40x2,36	3,3		3,3			
		XIV	коридор	1,30x16,00+ 2,20x2,37-1,32x0,7	25,1		25,1			
		XV	тамбур	1,20x1,88	2,3		2,3			
		1	основное помещение	5,57x3,88	21,6	21,6				
		2	основное помещение	2,99x6,40	19,1	19,1				
		3	основное помещение	2,80x6,40	17,9	17,9				
		4	основное помещение	2,80x6,40	17,9	17,9				
		5	основное помещение	5,84x6,40	37,4	37,4				
		6	основное помещение	5,85x2,64+ 2,20x2,84	21,7	21,7				
		7	основное помещение	2,72x3,53	9,6	9,6				
		8	основное помещение	9,91x5,85-1,00x0,5	57,5	57,5		3,16		
		9	подсобное помещение	5,85x2,60	15,2		15,2			
		10	основное помещение	5,85x7,90	46,2	46,2				
		11	подсобное помещение	2,06x5,85	12,1		12,1			
		12	основное помещение	2,84x3,96	11,2	11,2				
		13	основное помещение	2,67x2,54	6,8	6,8				
		14	подсобное помещение	0,86x1,50	1,3		1,3			
		15	подсобное помещение	1,40x1,10	1,5		1,5			
		16	подсобное помещение	1,99x3,36	6,7		6,7			
		17	основное помещение	5,50x5,49- 1,42x2,94-1,40x1,39	24,1	24,1				
		18	подсобное помещение	1,20x1,50	1,8		1,8			
		19	подсобное помещение	1,20x1,20	1,4		1,4			
		20	подсобное помещение	1,99x3,82	7,6		7,6			
		21	основное помещение	1,70x5,70+ 3,54x8,21+ 4,27x5,94	64,1	64,1				
		22	подсобное помещение	2,85x3,80	10,8		10,8			
		23	подсобное помещение	5,79x3,80- (1,38x0,15)x6	20,8		20,8			
		24	подсобное помещение	2,74x4,00	11,0		11,0			
		25	подсобное помещение	4,00x5,65	22,6		22,6			
		26	подсобное помещение	1,85x4,14	7,7		7,7			
		27	подсобное помещение	3,00x4,12	12,4		12,4			
		28	подсобное помещение	2,10x4,12	8,7		8,7			
		29	подсобное помещение	4,14x2,75	11,4		11,4			
		30	подсобное помещение	2,10x4,24	8,9		8,9			
		31	подсобное помещение	1,60x4,18	6,7		6,7			
		32	основное помещение	3,97x2,45	9,7	9,7				
		33	подсобное помещение	1,58x1,10	1,7		1,7			
		34	подсобное помещение	1,58x0,94	1,5		1,5			
		35	подсобное помещение	0,87x0,96	0,8		0,8			
		36	подсобное помещение	0,56x0,5+ 0,81x1,58	1,6		1,6			
		37	подсобное помещение	2,00x3,98	8,0		8,0			
		38	подсобное помещение	2,00x3,98	8,0		8,0			
		39	подсобное помещение		61,3		61,3			
		40	подсобное помещение	3,86x4,86-0,2	18,6		18,6			
		41	основное помещение	17,87x7,92- 1,70x3,71- (0,7x0,7)x4+ 2,89x0,6	135,0	135,0				
		42	основное помещение	1,69x5,91+ 1,78x5,79	20,3	20,3				
		43	основное помещение	2,93x5,91	17,3	17,3				
		44	основное помещение	8,88x6,48	57,5	57,5				
		45	подсобное помещение	2,78x3,88	10,8		10,8			
		46	подсобное помещение	2,85x3,88	11,1		11,1			
				Итого по 1 этажу	**1275,2**	**594,9**	**680,3**			

	2	I	лестница	5,59x5,54	31,0		31,0			
		II	коридор	7,34x1,78	13,1		13,1			
		III	коридор	7,89x4,38+ 5,57x1,89+ 7,79x1,78+ 1,09x1,49	60,6		60,6			
		IV	коридор	3,60x2,83	10,2		10,2			
		V	коридор	1,94x8,58+ 1,76x15,30+ 1,94x8,53+ 0,5x1,54+ 0,5x1,86	61,8		61,8			
		VI	коридор	4,28x6,04	25,9		25,9			
		VII	лестница	5,60x5,60	31,4		31,4			
		VIII	коридор	34,3x1,87+ 1,73x0,2+ 1,05x0,2	64,6		64,6			
		1	основное помещение	10,2x5,87	59,9	59,9		3,25		
		2	основное помещение	5,87x3,73	21,9	21,9				
		3	основное помещение	5,87x4,10	24,1	24,1				
		4	встроенный шкаф	2,51x0,4	1,0		1,0			
		5	основное помещение	11,99x5,87-2,61x0,5	69,1	69,1				
		6	основное помещение	3,55x5,53-1,4x0,3	19,2	19,2				
		7	основное помещение	5,67x3,95	22,4	22,4				
		8	основное помещение	11,40x5,89	67,1	67,1				
		9	подсобное помещение	3,85x2,82	10,9		10,9			
		10	подсобное помещение	5,82x3,85-(1,38x0,15)x6	21,2		21,2			
		11	основное помещение	6,24x11,70	73,0	73,0				
		12	подсобное помещение	2,62x1,83+ 0,5x1,97+ 2,46x3,91	15,4		15,4			
		13	подсобное помещение	2,79x1,80-1,1x0,15	4,9		4,9			
		14	подсобное помещение	2,79x1,90	5,3		5,3			
		15	основное помещение	2,96x3,95	11,7	11,7				
		16	основное помещение	2,50x3,97	9,9	9,9				
		17	основное помещение	7,60x5,78	43,9	43,9				
		18	основное помещение	5,78x8,26	47,7	47,7				
		19	основное помещение	5,99x5,26-1,23x0,7	30,6	30,6				
		20	встроенный шкаф	0,3x1,74	0,5		0,5			
		21	основное помещение	5,30x2,74-0,6x0,7	14,1	14,1				
		22	шкаф	0,4x2,44	1,0		1,0			
		23	основное помещение	5,99x7,14-0,5x2,54	41,5	41,5				
		24	встроенный шкаф	2,09x0,4	0,8		0,8			
		25	основное помещение	8,70x5,99-0,5x2,19	51,0	51,0				
		26	встроенный шкаф	2,16x0,4	0,9		0,9			
		27	основное помещение	5,99x7,48-2,26x0,5+ 0,5x0,6	44,0	44,0				
		28	подсобное помещение	2,38x5,99-0,6x1,33	13,5		13,5			
		29	основное помещение	5,90x6,48	38,2	38,2				
		30	основное помещение	8,89x6,48-1,12x0,2	57,4	57,4				
		31	основное помещение	6,48x11,68	75,7	75,7				
		32	подсобное помещение	6,48x2,64	17,1		17,1			
		33	основное помещение	5,90x6,48	38,2	38,2				
		34	основное помещение	2,76x2,83	7,8	7,8				
		35	основное помещение	5,84x6,48	37,8	37,8				
		36	основное помещение	1,89x7,81	14,8	14,8				
		37	лоджия	2,30x8,20					18,9	
		38	лоджия	2,30x8,24					19,0	
				Итого по 2 этажу	**1312,1**	**921,0**	**391,1**		**37,9**	
	3	I	лестница	5,54x5,59	31,0		31,0			
		II	коридор	4,39x6,03+ 1,93x9,04+ 1,62x0,5	44,7		44,7			
		III	коридор	1,85x3,64	6,7		6,7			
		IV	коридор	15,30x1,78+ 1,14x0,3+ 10,61x1,85	47,2		47,2			
		V	коридор	1,81x14,68	26,6		26,6			
		VI	коридор	8,50x1,93+ 4,25x6,05+ 0,7x1,62	43,3		43,3	3,20		

		VII	лестница	5,60x5,60	31,4		31,4			
		VIII	коридор	22,41x1,81	40,6		40,6			
		IX	коридор	4,30x1,83	7,9		7,9			
		1	основное помещение	3,26x1,85	6,0	6,0				
		2	встроенный шкаф	2,27x0,4	0,9		0,9			
		3	основное помещение	5,87x4,70-2,37x0,5+ 0,35x0,9	26,7	26,7				
		4	встроенный шкаф	2,26x0,4	0,9		0,9			
		5	основное помещение	5,87x13,60- 2,36x0,5-1,23x0,6	77,9	77,9				
		6	основное помещение	5,87x7,96	46,7	46,7				
		7	подсобное помещение	2,35x0,4	0,9		0,9			
		8	основное помещение	5,62x7,50-2,45x0,5- 1,73x0,3	40,4	40,4				
		9	основное помещение	3,72x5,50+ 0,7x5,2+ 5,8x3,13	42,3	42,3				
		10	основное помещение	7,98x5,80	46,3	46,3				
		11	подсобное помещение	3,89x2,84	11,0		11,0			
		12	подсобное помещение	5,80x3,85- (1,38x0,15)x6	21,1		21,1			
		13	основное помещение	6,24x11,40-1,45x0,4	70,6	70,6				
		14	подсобное помещение	2,76x6,23	17,2		17,2			
		15	подсобное помещение	2,70x1,78-1,1x0,15	4,6		4,6			
		16	подсобное помещение	2,70x1,89	5,1		5,1			
		17	основное помещение	3,92x2,70	10,6	10,6				
		18	основное помещение	3,94x2,86	11,3	11,3				
		19	встроенный шкаф	2,40x0,5	1,2		1,2			
		20	основное помещение	13,35x5,85-2,50x0,6	76,6	76,6				
		21	подсобное помещение	2,50x5,83	14,6		14,6			
		22	основное помещение	5,96x4,58-0,5x0,9	26,8	26,8				
		23	основное помещение	10,50x5,98- 0,5x1,60-1,60x 1,42	59,7	59,7				
		24	основное помещение	5,98x8,36-2,50x0,5	48,7	48,7				
		25	встроенный шкаф	2,40x0,4	1,0		1,0			
		26	основное помещение	3,50x4,20	14,7	14,7				
		27	основное помещение	1,80x4,20	7,6	7,6				
		28	основное помещение	5,72x5,95	34,0	34,0				
		29	подсобное помещение	2,08x1,94	4,0		4,0			
		30	основное помещение	2,08x5,24	10,9	10,9				
		31	встроенный шкаф	1,13x0,4	0,5		0,5			
		32	основное помещение	5,45x6,50-1,43x0,3- 1,23x0,5	34,4		34,4			
		33	встроенный шкаф	1,35x0,4	0,5		0,5			
		34	основное помещение	6,50x5,66-1,45x0,5	36,1	36,1				
		35	основное помещение	17,80x6,50	115,7	115,7				
		36	основное помещение	6,50x2,94-2,83x0,35	18,1	18,1				
		37	основное помещение	11,91x6,50-1,40x0,6	76,6	76,6				
		38	лоджия	2,30x8,20					18,9	
		39	лоджия	2,30x8,24					19,0	
				Итого по 3 этажу	**1301,6**	**904,3**	**397,3**		**37,9**	
				Итого по зданию:	**4677,5**	**2420,2**	**2257,3**		**75,8**	

VII. Стоимость здания

Литер по плану	Наименование строения	№ сборника	№таблицы	Единицы измерения	Стоимость единицы измерения	Коэффициент на территориальный пояс	Коэффициент на климатический район	Поправочный коэффициент	Объём здания	Восстановительная стоимость в ценах 1969г. в руб.	Физический износ, %	Действительная остаточная стоимость в ценах 1969г. в руб.
А	Нежилое здание	32	15б	$м^3$	23,3	1,0	1,09	-	18126	460400,40	32,3	311691,07
								0,8	3389	68864,48	32,3	46621,25
Итого										529264,88		358312,32

Технический паспорт выполнен в соответствии с требованиями Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.98 г. № 37.

Исполнитель	Инженер		Шабаловская И. В.
Проверил	Инженер		Чапорова Г.Н.

Паспорт зарегистрирован "13" ноября 2006 года

Северское отделение
ИНН 7018006535

Всего прошито и пронумеровано 11 листов.
Подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных, не оговоренных исправлений или каких либо особенностей нет.

Маркелова подпись