



**Северское отделение
Областное государственное унитарное предприятие
"Томский областной центр технической инвентаризации"**

Область, республика, край	<i>Томская</i>
Район	<i>ЗАТО Северск</i>
Город (др. поселение)	<i>Северск (город)</i>
Муниципальный (административный) округ	-
Район города	-
Наименование элемента улично-дорожной сети	<i>Строителей (улица)</i>
Номер объекта	<i>25</i>
Номер строения	<i>1</i>
Номер помещения (квартиры, офиса и т.п.)	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Нежилое здание мастерских с пристройкой

Инвентарный номер	<i>69:541:3000:15:00688</i>
Реестровый номер	<i>201114:15:00688</i>

Паспорт составлен по состоянию на **20.11.2014 г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

Начальник Северского отделения
ОГУП "ТОЦТИ"



Насаленко В.В.

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Наименование:	Нежилое здание мастерских с пристройкой
Назначение:	Нежилое
Краткое описание:	Кирпичное
Год постройки:	1964,1970
Число этажей:	2, 1
Общая площадь, м ² :	1835,9
Площадь застройки, м ² :	1150,5
Строительный объем, м ³ :	8725
Группа капитальности:	I

II. Состав объекта капитального строительства

Литера по плану	Наименование	Площадь застройки, м ²	Расчетная высота, м	Строительный объем, м ³
А	Нежилое здание	964,9	8,30	8009
А1	Пристройка	185,6	3,86	716
Итого:		1150,5		8725

III. Сведения о принадлежности

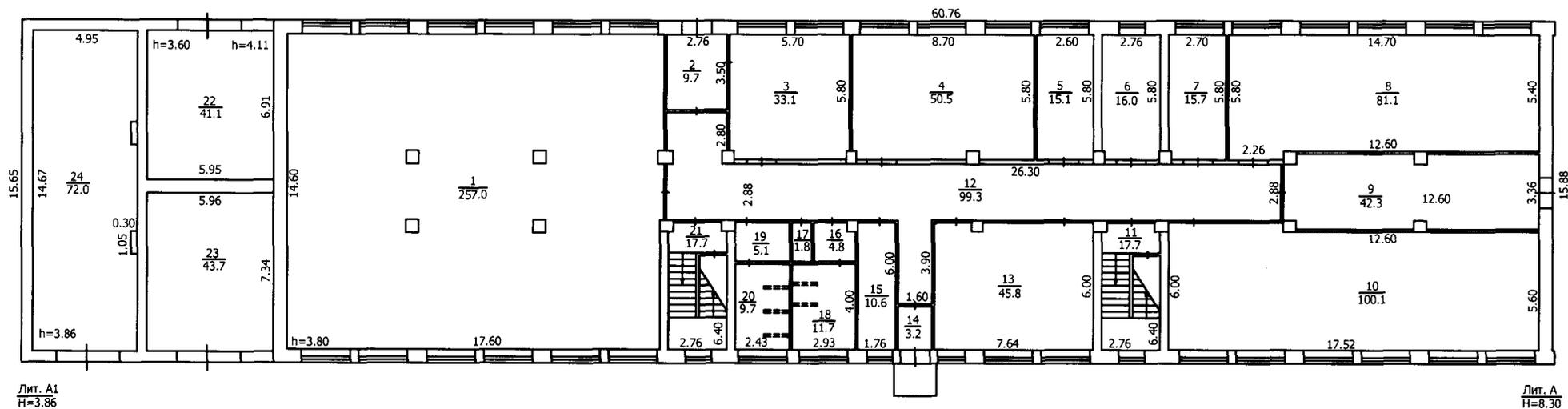
№пп	Субъект права	Вид права	Доля в праве	Правоустанавливающие документы

IV. Техническое описание

Литера А,А1			Число этажей 2,1		
№ п/п	Наименование элементов	Описание конструктивных элементов	Удельный вес элемента, %	Износ, %	Средневзвешенное значение физического износа, %
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент	железобетонный	12	20	2,4
2	Каркас	колонны			
		ригели			
3	Стены	ограждающие	30	20	6
		внутренние			
	Перегородки				
4	Перекрытия	чердачные	16	15	2,4
		междуэтажные			
		подвальные			
	Покрытия				
5	Крыша	тип	7	25	1,8
		кровля			
6	Полы	керамическая, мозаичная плитка	10	35	3,5
7	Заполнение проемов	оконных	8	35	2,8
		дверных			
8	Отделка	внутренняя	2	35	0,7
		наружная			
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление	13	25	3,3
		водопровод			
		горячее водоснабжение			
		канализация			
		электроснабжение			
		газоснабжение			
		напольные плиты			
		ванны			
		лифт			
		радио			
		телевидение			
		телефон			
		вентиляция			
сигнализация					
10	Разные работы	крыльца	2	25	0,5
		лестницы			
		отмостки			
		козырьки			
Физический износ					23,4%

У. Поэтажный план здания

План 1 этажа

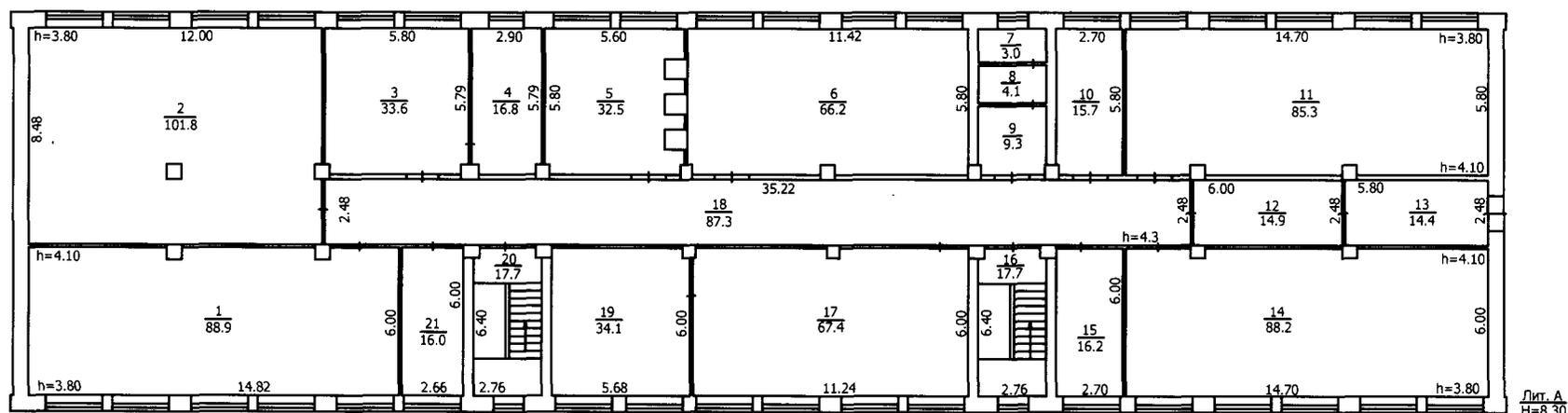


Лит. А1
Н=3.86

Лит. А
Н=8.30

СО ОГУП "Томский областной центр технической инвентаризации"				
План 1 этажа				
Выполнил	Сазонова Т.И.	<i>[Signature]</i>	Дата	20.11.2014
Проверил	Кривошеина И.В.	<i>[Signature]</i>	Литера	А
Район	ЗАТО Северск		Масштаб	1:300

План 2 этажа



Лит. А
Н=8.30

СО ОГУП "Томский областной центр технической инвентаризации"				
План 2 этажа				
Выполнил	Сазонова Т.И.	<i>[Signature]</i>	Дата	20.11.2014
Проверил	Кривошеина И.В.	<i>[Signature]</i>	Литера	А
Район	ЗАТО Северск		Масштаб	1:300

VI. Экспликация к поэтажному плану

Литера по плану	Этаж	Номер нежилого отделения	Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь, м ²	В т. ч. площадь, м ²		лоджий, балконов, террас, веранд	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или пересобуд. площадь, м ²
						основная	вспомогательная			
А	1		1	основное помещение	257,0	257,0			3,80	
			2	основное помещение	9,7		9,7			
			3	основное помещение	33,1	33,1				
			4	основное помещение	50,5	50,5				
			5	основное помещение	15,1	15,1				
			6	основное помещение	16,0	16,0				
			7	основное помещение	15,7	15,7				
			8	основное помещение	81,1	81,1				
			9	подсобное помещение	42,3		42,3			
			10	основное помещение	100,1	100,1				
			11	подсобное помещение	17,7		17,7			
			12	подсобное помещение	99,3		99,3			
			13	основное помещение	45,8	45,8				
			14	подсобное помещение	3,2		3,2			
			15	подсобное помещение	10,6		10,6			
			16	подсобное помещение	4,8		4,8			
			17	подсобное помещение	1,8		1,8			
			18	подсобное помещение	11,7		11,7			
			19	подсобное помещение	5,1		5,1			
			20	подсобное помещение	9,7		9,7			
			21	подсобное помещение	17,7		17,7			
А1			22	подсобное помещение	41,1		41,1		3,60	
			23	подсобное помещение	43,7		43,7			
			24	подсобное помещение	72,0		72,0			
Итого по 1 этажу:					1004,8	614,4	390,4	0,0		
А	2		1	основное помещение	88,9	88,9			3,80	
			2	основное помещение	101,8	101,8				
			3	основное помещение	33,6	33,6				
			4	подсобное помещение	16,8		16,8			
			5	основное помещение	32,5	32,5				
			6	основное помещение	66,2	66,2				
			7	подсобное помещение	3,0		3,0			
			8	подсобное помещение	4,1		4,1			
			9	подсобное помещение	9,3		9,3			
			10	основное помещение	15,7	15,7				
			11	основное помещение	85,3	85,3				3,80
			12	подсобное помещение	14,9		14,9			
			13	подсобное помещение	14,4		14,4			
			14	основное помещение	88,2	88,2				
			15	основное помещение	16,2	16,2				
			16	подсобное помещение	17,7		17,7			
			17	основное помещение	67,4	67,4				
			18	подсобное помещение	87,3		87,3			
			19	подсобное помещение	34,1		34,1			
			20	подсобное помещение	17,7		17,7			
			21	подсобное помещение	16,0		16,0			
Итого по 2 этажу:					831,1	595,8	235,3	0,0		
Итого по зданию:					1835,9	1210,2	625,7	0,0		

VII. Стоимость здания

Литер по плану	Наименование строения	№ сборника	Летаблицы	Единицы измерения	Стоимость единицы измерения	Коэффициент на территориальный пояс	Коэффициент на климатический район	Объём здания	Восстановительная стоимость в ценах 1969г. в руб.	Физический износ, %	Действительная остаточная стоимость в ценах 1969г. в руб.
А, А1	Нежилое здание	18	1г	м ³	11,8	1,0	1,09	8725	112220,95	23,4	85961,25

Технический паспорт выполнен в соответствии с требованиями Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.98 г. № 37.

Исполнитель	Инженер		Сазонова Т.И.
Проверил	Инженер		Кривошеина И.В.

Паспорт зарегистрирован " 20 " ноября 2014 года

