

Северский филиал Областное государственное унитарное предприятие "Томский областной центр технической инвентаризации"

Область, республика, край

Томская

Район

ЗАТО Северск

Город (др. поселение)

Северск

Муниципальный (административный) округ

Район города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

Нежилое здание

строение №

2

ул. Строителей, 25 (местоположение объекта учета)

Лит.

A, A1, a

Инвентарный номер	69:541:3000:15:00687
Реестровый номер	041006:15:00687
Кадастровый номер	70 22 00 00 00687

Паспорт составлен по состоянию на

04.10.2006г.

(указывается дата обследования объекта учета)

1HH 7018006535

Директор Северского Филиала ОГУП "Томский областной центр технической инвентаризации"

В.В. Насаленко

І. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Наименование:	Нежилое здание					
Назначение:	Спортзал					
Краткое описание	Кирпичное					
Год постройки:	1969					
Год реконструкции:	Не было					
Год последнего капитального ремонта:	Не было					
Число этажей:	All 2 Robert					
Площадь застройки, м ² :	959,8					
Общая площадь, м ² :	1046,6					
Строительный объем, м ³ :	7892					
Группа капитальности	I					

II. Состав здания

Литера по плану	Наименование	Площадь 3 астройки, M^2	Расчетная высота, м	Строительный объем, м ³
a	Тамбур	9,2	3,45	32
A,A	Бытовые помещения	274,2	7,6	2084
A1 .	Здание спортзала	676,4	8,54	5776
	итого олоти	959,8	Auduer bankl	7892

III. Сведения о принадлежности

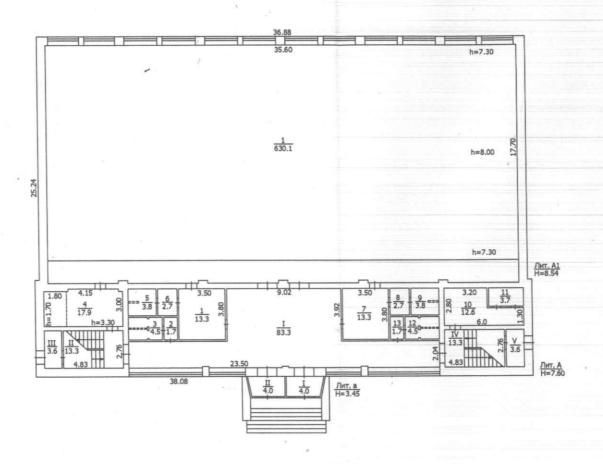
Дата	Субъект права	Правоустанавливающие документы	Доля
(सावाग्य साहित्यकी) इ		GIBBLOTOOD ON WORKER GOOD SQUIDON TO COME	20-180
		гор Северского Филиказа ОГУЦ	egnil —

IV. Техническое описание здания

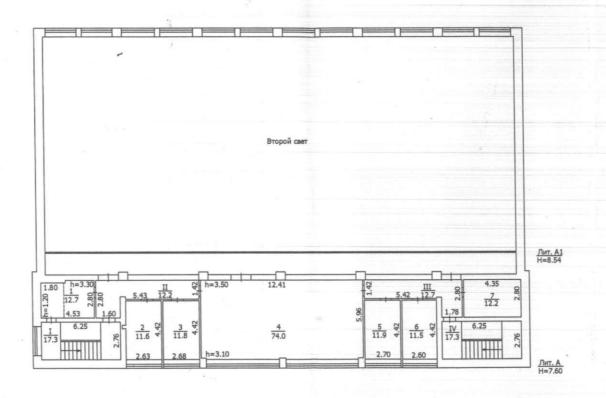
№ п/п		Наименование элементов здания	Описание конструктивных элементов	Удельный вес элемента, %	Износ, %	Средневзве шенное значение физическог износа, %
1		2	3	4	5	6
1		Фундамент	железобетонный	5	20	1
	ac	Колонны				
2	Каркас	Ригели				
3	19	ограждающие	кирпичные толщ, 640мм			7
	Стены	внутренние	кирпичные толщ.380мм	26	20	5,2
		Перегородки	кирпичные толщ. 120мм			
	153	чердачные		<u> </u>		
5	Перекрытия	междуэтажные	железобетонные плиты			
	Пере	подвальные		11	15	1,6
	Покрытия ж		железобетонные панели			
5	па	тип	двускатная	FAR		
У Крыша		кровля	рулонная	5	20	1
6		Полы	13	30	3,9	
7	ение	оконных	дерево, 20е остекление	H Ha		
	Заполнение проемов	дверных	дерево, простые	9	30	2,7
	100	внутренняя	штукатурка, побелка, окраска, керамическая плитка	13-4	1444	
8	Отделка	наружная	4-1	18	30	5,4
	- g	отопление	есть			
	_	водопровод	есть			1
	CTB	горячее водоснабжение	есть			
	рой	канализация	есть			
-	сантехнические устройства	электроснабжение	есть			
	КИС	газоснабжение				
	- не	напольные плиты	11-8			
9	ехн	ванны		10	20	2
	Зант	лифт				
	H .	радио	есть	THE PARTY		
	od	телевидение		1 6 2 3 1		
	Электро	телефон	есть			
	6	вентиляция	есть			
	- 1	сигнализация	пожарная			
	74	крыльца	бетонное			
	тоди	лестницы	железобетон	1		
0	le pa			3	20	0,6
	Разные работы	отмостки	бетон			
	Ь	козырьки				

V. Поэтажный план здания

План 1 этажа



CO OI	УП "Томский областной	центр техни	ческой инвен	гаризации
	Плав	1 этажа	//	
Выполнил	Шабаловская И.В.	ues	Дате	04.10.2006
Проверил	Чапорова Г.Н.	Phone	Литера	a, A, A1
Район	ЗАТО Северо	Масштаб	1:200	



CO OL	УП "Томский областной	центр техни	ческой инвент	гаризации"
	Плаз	н 2 этажа		
Выполнил	Шабаловская И. В.	les	Дата	04.10.2006
Проверил	Чапорова Г.Н.	HABOY	Литера	A, A1
Район	ЗАТО Север	Масштаб	1:200	

VI. Экспликация к поэтажному плану

					0.5	В т.ч. пле	ощадь, м²	Высота	Самовольно	
Литер а по плану	Этаж	Номер помеще- ния	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения	Общая площа дь, м ²	основная	вспомо- гатель- ная	помещения по внутренне му обмеру, м	возведенная или переоборуд. площадь	Примечание
		I	тамбур	2,5+2,8/2x1,5	4,0		4,0			
a		II	тамбур	2,5+2,8/2x1,5	4,0		4,0			
		I	коридор	2,04x23,5+3,92x 9,02	83,3		83,3			5
		II	лестница	2,76x4,83	13,3		13,3	6 R 28 3		
		III	тамбур	2,76x1,3	3,6	77 1	3,6	6 8		
		IV	лестница	4,83x2,76	13,3		13,3		0 1	- 1
		V	тамбур	2,76x1,3	3,6		3,6			
		1	подсобное помещение	3,8x3,5	13,3		13,3			- 4
	100	2	туалет	1,9x0,9	1,7		1,7	17305	1 33 4 1 1	The state of
	. [3	туалет	2,48x1,9- 1,28x0,15	4,5		4,5			3
A	1	4	подсобное помещение	1,8x3,0+4,15x3,0	15,8		15,8	3,3; 1,7		
		5	подсобное помещение	2,1x1,9-1,1x0,15	3,8		3,8			E SAME TO SERVICE
		6	подсобное помещение	1,4x1,9	2,7		2,7			Sa casa kawa
		7	подсобное помещение	3,5x3,8	13,3		13,3			
		8	подсобное помещение	1,4x1,9	2,7		2,7		Total Link	
		9	подсобное помещение	2,1x1,9-1,1x0,15	3,8		3,8			
		10	подсобное помещение	3,2x2,8+1,3x2,8	12,6		12,6			
		11	подсобное помещение	1,38x2,68	3,7		3,7			
		12	туалет	2,48x1,9- 1,28x0,15	4,5		4,5			
		13	туалет	1,9x0,9	1,7		1,7			
A1		1	спортзал	35,6x17,7	630,1	630,1				
1000				Итого по 1 этажу	841,4	630,1	212,3			
		I	лестница	6,25x2,76	17,3		17,3			
		II	коридор	2,8x1,6+5,43x1,42	12,2		12,2			
		Ш	коридор	5,42x1,42+2,8x 1,78	12,7		12,7	988		
		IV	лестница	2,76x6,25	17,3		17,3			
,	2	1	подсобное помещение	2,73x2,8+2,8x1,8	12,7		12,7	3,3; 1,2		
A	2	2	подсобное помещение	4,42x2,63	11,6		11,6			
		3	основное помещение	4,42x2,68	11,8	11,8				
		4	основное помещение	12,41x5,96	74,0	74,0		3,5; 3,1		
		5	подсобное помещение	2,7x4,42	11,9		11,9	4.7		
		6	подсобное помещение	2,6x4,42	11,5		11,5			
		7	подсобное помещение	2,8x4,35	12,2		12,2			
				Итого по 2 этажу	205,2	85,8	119,4			
				Итого по зданию:	1046,6	715,9	330,7			

VII. Стоимость здания

Литер по плану	Наименование строения	№ сборника	Метаблицы	Единицы измерения	Стоимость единицы измерения	Коэффициент на территориальный пояс	Коэффициент на климатический район	Объём здания	Восстановительная стоимость в ценах 1969г. в руб.	Физический износ, %	Действительная остаточная стоимость в ценах 1969г. в руб.
A, A1, a	Нежилое здание	35	27a	M ³	20,6	1,0	1,07	7892	173955	23,4	133249

Технический паспорт выполнен в соответствии с требованиями Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.98 г. № 37.

		2	
Исполнитель	инженер	lego	_ Шабаловская И. В.
Проверил	инженер	to g	Сазонова Т.И.

Паспорт зарегистрирован "4" октябые 2006 года.

			rebiskrabina etterig kejac grajdajaustania ne	at methylener Ethylener			
				1.14		Незнівов	

Исполнитель инженер Пайвловска Проверки вносемер Сатомов

Пасворт зарегистрирован " и " Стату С 2006 года



* Всего прошито и

* Миронумеровано 6 листов.

БЛІбочисток, приписок, зачеркнутых слов и иных, не оговоренных исправлений или каких либо особенностей нет.

aprelied noonuch